

**Основные условия сделок по осуществлению выплаты возмещения
гражданам – участникам строительства публично-правовой компанией
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»
возмещения гражданам – участникам строительства по договорам,
заключенным с ООО «Жилищная инвестиционная корпорация»**

Стороны: публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд, ИНН 7704446429), и граждане – участники строительства/ долевого строительства, имеющие требование к застройщику ООО «Жилищная инвестиционная корпорация» (ИНН 7451341849), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.05.2019 по делу № А76-122/2017, в отношении объектов незавершенного строительства, указанных в приложении к настоящему Приложению (далее – граждане – участники строительства).

Предмет: Фонд в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ) осуществляет выплату возмещения гражданам – участникам строительства за счет имущества Фонда, источники формирования которого предусмотрены Законом № 218-ФЗ. К Фонду, осуществившему выплату возмещения, переходит право требования по соответствующим договорам, предусматривающим передачу жилого помещения, и (или) договорам, предусматривающим передачу машино-места и нежилого помещения, которое участник строительства имел к застройщику – банкроту.

Размер денежных средств, подлежащих выплате гражданам – участникам строительства, требования которых по передаче жилого помещения, машино-места, нежилого помещения включены в реестр требований участников строительства, составляет 153,4 млн рублей, НДС не облагается (определен на основании отчета об оценке № 45 ФЗП/19 ООО "ЭсАрДжи–Консалтинг" от 06.02.2020).

Объем финансовой помощи за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного вноса Российской Федерации, составляет 124,3 млн рублей.

Объем финансирования за счет имущества, сформированного за счет имущественного вноса субъекта Российской Федерации, составляет 29,1 млн рублей.

Объем финансирования из средств компенсационного фонда составляет 0 рублей.

Цена сделок составит сумму размера денежных средств, подлежащих выплате гражданам – участникам строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства на дату его предоставления конкурсным

управляющим в Фонд, а также денежных средств, подлежащих выплате гражданам - участникам строительства, требования которых включены в реестр требований участников строительства после указанной даты.

Размер денежных средств, подлежащих выплате гражданам – участникам строительства, требования которых будут включены в реестр требований участников строительства, определяется в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 13 Закона № 218-ФЗ. Окончательный размер денежных средств, выплата которых производится гражданам – участникам строительства в соответствии с настоящим решением, будет определен после осуществления расчетов по требованиям граждан - участников строительства до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика – банкрота, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

**Перечень объектов незавершенного строительства –
многоквартирных домов**

№ п/п /по застрой щику	Строительный адрес	Разрешение на строительство	
		Номер	Дата выдачи
1	город Миасс, район Центральный, улица 8-го Июля, д. 16	RU74308000-111	13.05.2014